



Oznámení statutárního města Ostravy o záměru pronajmout

Č. j.: SMO/402155/26/MJ/Fra

Katastrální území: Slezská Ostrava

Území městského obvodu: Slezská Ostrava

Magistrát města Ostravy, prostřednictvím Odboru majetkového, na základě svěřeni pravomoci usnesením Rady města Ostravy, č. 09903/RM2226/137, ze dne 12.5.2026,

ROZHODL

dne 25. 6. 2026, o záměru pronájmu částí nemovité věci, a to:

- část pozemku parc. č. 4155/3 o výměře 4,6 m²,
- část pozemku parc. č. 4155/3 o výměře 3,0 m²,

vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

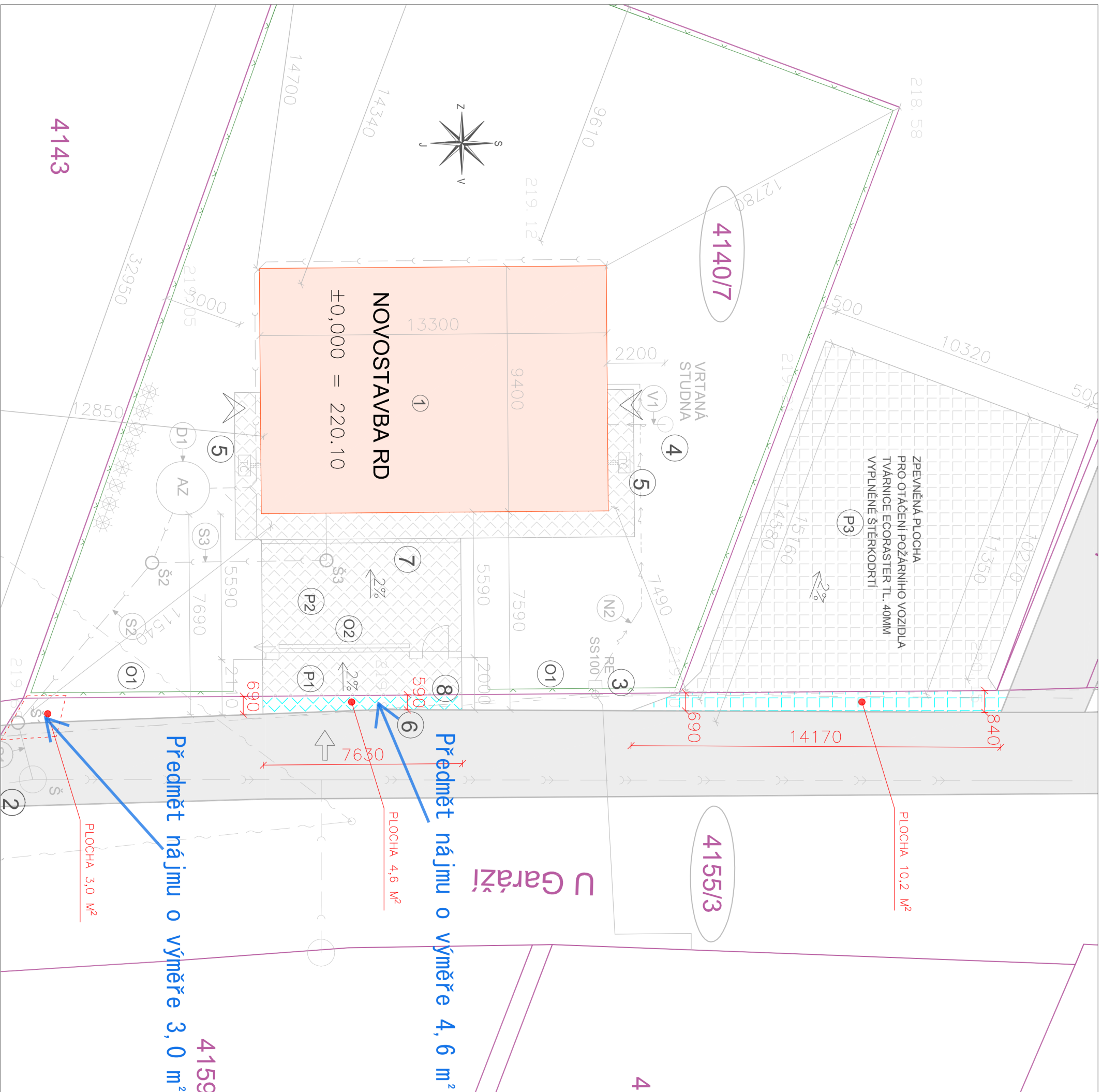
dle přílohy č. 1 tohoto oznámení a dále si statutární město Ostrava vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Rozhodnutí schválil: Mgr. Vladimír Plutko, MPA

Vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Zveřejňuje: odbor majetkový

Zpracoval: Ing. Nikol Franková, tel. 599 443 007



LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	125,00 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	70,00 m ²
PŘÍJEZDOVÁ, PARKOVACÍ PLOCHA, CHODNÍK (zahrádka)	195,00 m ²
CELKEM	677,00 m ²
VMĚŘA PARCELY 4140/7 (zahradu)	677,00 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ (RD = 125 m ²)	19%

- RODINNÝ DŮM
- PŘÍPOJACÍ MÍSTO NA KANALIZAČNÍ ŘÁD – KAM DN 600
- PŘÍPOJACÍ MÍSTO NA ELEKTRO NN – SS100 + RE
- PŘÍPOJACÍ MÍSTO NA VZDROU VODY – STAVAJÍCÍ VRTNÁK STUDNA
- ZDROU TEPLA – VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNĚHO ČERPADLA – 2x
- SEJZD NA POZEMEK – SILN. OBRUBNÍK NALEŽAJÍCÍ, DÉLKA 7,63 BM
- 1x LINOVÝ ODVODNOVACÍ ZLAB – ECO DRAIN–Self 100 ECO
- PLOCHA PRO MADORU NA KOMUNALNÍ OOPAD
- ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA PŘED POZEMLKEM
- ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA NA POZEMLKU

- ZÁKŘEŽENÍ STAVĚNÍŠTĚ (560 m²)
- VSTUP NAJEZD NA POZEMEK – výhled pro osobní automobil, vstup pro pěší
- VSTUP DO OBJEKTU – HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- STAVAJÍCÍ OPHOČENÍ POZEMLKU – ocelové sloupky + dřevěné pleťivo výšky 1,5 m
- NOVÉ OPHOČENÍ POZEMLKU – 10 bm – ocelové sloupky + dřevěné pleťivo výšky 1,5 m, jednokřídlové otevírací brána 1,0 x 1,5 m + posuvná brána 3,0 m x 1,5 m
- VÝSADBA VZROSTLÝCH TŮLÍ (tlupeř krasná) VÝŠKY MIN,2M, ŠÍŘE 5M – protihlukové stěno
- hranice katastrálních pozemků; k.ú. Slezská Ostrova
- pozemky dotčené výstavbou, k.ú. Slezská Ostrova
- požárně nebezpečný prostor

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající zemní vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající vzdušné vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající jednotný řád DN600 KAM – OmYak a.s.
- stávající vzdušný kabel – CETIN a.s.
- stávající vzdušný kabel VO – OKAS a.s.

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- SN) jednotná kanalizační přípojka – KAM DN 150 mm délka 2,00 m

NAVROHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- NN) elektroprípojka NN – zemní kabel ČVKY 4x10 do skříně SS100 + RE
- SN) jednotná kanalizační přípojka – PVC 160; délka 8,0 m

NAVROHOVANÉ VNĚJŠÍ ČÁSTI NÁPOJENÍ RD NA INŽ.SÍTĚ:

- VN) vnější část vodovodního připojení od vrtané studny po polu RD – PE 100 RČ, DN 25 mm, délka 2,2 m
- W) vnější část rozvodu elektro – zemní kabel (ČVKY 4x10+ČVKY 2x1,5) délky 13,0 bm od RE k polu RD
- DN) dešťová kanalizace vod ze střechy RD o zpevněných ploch PVC DN 110 – délka 31,5 m od RD k akumulaci a retenční jírně A1 (objem 6,0 m³) s třezným odtokem max. 0,49 l/s, dle nopyjení potrubím PVC KG DN 150, délka 2,0 m do dnového připojení nové revizní spíše šachty S2 Varo Standard DN 400
- SN) vnější část spíše šachty kanalizace – PVC 160; délka 8,5 m

VÝŠKOVÉ A SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY

VÝŠKA PODLAHY 1NP RD : ±0,000 = 220,10 BpV
SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY RD JE DANO VZDÁLENOSTMI K HRANICŮM BODŮM STAVEBNÍHO POZEMLKU

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- nové zpevněné plochy na pozemku – zámkové dlažbo tl.6cm
- nové zpevněné plochy – tvárnice Ecocarster tl. 40mm (P3)
- vyplněné šterkodrti
- komunikace ulice U Garáží – parc. č. 4155/3 – asfaltový povrch
- zastavěná plocha RD

Vypracoval:		<p>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ 115 Ing. Zdeněk Kůrka, Na Pořadí 115, Parková IČO : 18817802 IML 508 797 057</p>
Kontroloval:		
Investor:		Datum: únor 2026
Novostavba RD na parc. č. 4140/7 v k.ú. Slezská Ostrava		zakázkové číslo: 2026-04
Název:		služební dokumentace
koordinátní situace		mřížko: výkr.č.: C 03/B
		1:200